

ΕΠΙΔΟΘΗΚΕ
Στις 15/03/2023 και ώρα 10:30
Ο ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΣ
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 76 • Τ.Κ. 106 78 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 3825580 • ΑΦΜ: 113829793

ΕΝΩΠΙΟΝ ΠΑΝΤΟΣ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΡΧΗΣ

ΕΞΩΔΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ-ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΙΑ

Της εδρεύουσας στην Λευκωσία Κύπρου (οδός Λαπήθου αριθ. 11 Έγκωμη)
εταιρείας με την επωνυμία "GREEKWOLF ENTERPRISES LTD", νομίμως
εκπροσωπούμενης

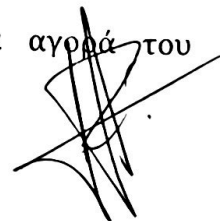
ΚΑΤΑ

Ευδοκίας Παπαθανασίου του Ευστρατίου και της Μαρίας, πρώην σύζ. Κιάλιου,
κατοίκου Αθηνών, οδός Ιθάκης αριθ. 66 και Αντιοχείας

Από την 29-9-2022, δηλαδή για διάστημα άνω των πέντε (5) μηνών σας
έχουμε γνωστοποιήσει και εγγράφως την υποχρέωσή σας να μας παραδώσετε τη
νομή κι κατοχή του εκπλειστηριασθέντος ακινήτου στην ανωτέρω διεύθυνση
σας.

Η κατακύρωση του ανωτέρω ακινήτου στην εταιρεία μας, όπως ήδη
γνωρίζετε καλά από την κοινοποίηση σε εσάς των σχετικών εγγράφων-
περίληψης κατακυρωτικής έκθεσης, είχε γίνει ήδη από 29-4-2022 και η εταιρεία
μας, φερόμενη εντελώς καλόπιστα και ανθρώπινα, δεν προχώρησε άμεσα σε
οποιαδήποτε ενέργεια εναντίον σας, αναμένοντας την εκ μέρους σας οικειοθελή
αποχώρηση από το εκπλειστηριασθέν ακίνητο.

Με συνεχείς παρακλήσεις σας για χορήγηση χρόνου αποχώρησής σας από
το ανωτέρω ακίνητο και εν συνεχεία υποσχέσεις σας για αγορά του



εκπλειστηριασθέντος ακινήτου από τρίτο πρόσωπο, η εταιρεία μας σας χορήγησε μεγάλο χρονικό διάστημα παραμονής σας στο ακίνητό της και τελικά διαπιστώνοντας τον εκ μέρους σας εμπαιγμό της επιχείρησε την 24-2-2023 να ασκήσει το νόμιμο δικαίωμά της απόκτησης της νομής και κατοχής του εκπλειστηριασθέντος ακινήτου, με τα γνωστά επεισόδια σε βάρος του δικαστικού επιμελητή από πρόσωπα γνωστά και ειδοποιηθέντα από εσάς, με αποτέλεσμα να πετύχετε την παράνομη παραμονή σας στο ακίνητό της εταιρείας μας .

Καίτοι αρνηθήκατε παρανόμως και να μας παραδώσετε την νομίμως από την εταιρεία μας αποκτηθείσα (με την εφ άπαξ καταβολή του απαιτηθέντος χρηματικού ποσού, φόρων ,τελών, εξόδων κ.λ.π) **ιδιοκτησία μας**, στην οποία συνεχίζετε παρανόμως να παραμένετε **δυσφημίζοντας και ζημιώνοντας** παρανόμως την επενδυτική εταιρεία μας, **αφαιρώντας** μας παρανόμως την δυνατότητα να την εκμεταλλευτούμε, **επιβαρύνοντάς** μας παράλληλα με κοινόχρηστα κ.λ.π.

Καίτοι τα εντεταλμένα προς εκτέλεση όργανα **αντιμετωπίστηκαν** με **εκφοβιστικό τρόπο**, από άτομα που είχαν προφανώς οργανωθεί τουλάχιστον ήδη από τις 17/2/2023 (βλ. δηλώσεις σε κοινή σας συνέντευξη με άτομο, που είναι γνωστό λόγω της ...εξειδίκευσής του σε τέτοιου είδους επεισόδια).

Καίτοι άσχετο άτομο με την παρανόμως ματαιωθείσα αναγκαστική εκτέλεση (δεν ήταν καν παρόν στον χώρο), και του οποίου τα στοιχεία **παρανόμως παραδώσατε** όχι μόνο σε δημοσιογράφους , αλλά και σε άνανδρους ανεγκέφαλους, δέχθηκε απειλές.



Καίτοι παραδώσατε παρανόμως τα στοιχεία της εταιρείας μας σε τρίτους με αποτέλεσμα η εταιρεία μας να υφίσταται αναίτια βαρύτατη βλάβη.

Καίτοι ψεύδεστε δημοσίως ότι δήθεν δεν σας δόθηκε ο χρόνος ,που ζητάτε, ώστε να μπορέσετε αποχωρήσετε από την ιδιοκτησία μας ,στην οποία πλέον έχετε κάνει κατάληψη με τις ευλογίες των από εσάς προσκληθέντων.

Καίτοι όπως εσείς η ίδια ομολογείτε και δηλώνετε σε διάφορες συνεντεύξεις σας (γεμάτο το διαδίκτυο ,κανάλια και εφημερίδες από την αναπαραγωγή τους) πήρατε δάνειο και οφείλετε ένα σημαντικό ποσό σε τράπεζα και ίσως όχι μόνο (εσείς πήρατε και δεν εξοφλήσατε αυτά που οφείλατε, ενώ η εταιρεία μας κατέβαλε σημαντικό τίμημα για την απόκτηση του ακινήτου και ουδεμία απολύτως σχέση έχει με το Fund που επέσπευσε πλειστηριασμό σε βάρος σας) δεν μας επιτρέπετε να εισέλθουμε στο ακίνητό μας.

Καίτοι είχατε την νομική δυνατότητα να προσφύγετε στον νόμο Κατσέλη ή να προβάλετε τις όποιες αντιρρήσεις σας ,προφανώς ουδέν πράξατε ή πράξατε και δεν δικαιωθήκατε και έτσι το ακίνητό σας νομίμως εκπλειστηριάστηκε και δεν ευρίσκεται πλέον στην κυριότητά σας, αλλά στην δική μας κυριότητα. Εξάλλου ούτε μετά τον πλειστηριασμό του ακινήτου προέβητε σε καμία νομική ενέργεια για να προβάλετε ~~τους~~ ~~όποιους~~ τυχόν ισχυρισμούς σας.

Καίτοι η μόνη ενέργεια στην οποία προέβητε ήταν το κάλεσμα διαφόρων άσχετων ανενημέρωτων , οι οποίοι έχουν την πολυτέλεια να συγκεντρώνονται άμεσα σε ώρες ,που όλοι οι υπόλοιποι εργαζόμεθα και να παρακωλύουν νόμιμες διαδικασίες , επικαλούμενοι δήθεν δικαιοσύνη και αλληλεγγύη



Καίτοι κανένας από τους ανωτέρω δεν σας έδωσε/πρότεινε λύση εκτός από αυτήν του εκφοβισμού ,εν αντιθέσει με τον ...εξαγριωμένο λύκο μας (έτσι μας χαρακτήρισε εφημερίδα , η οποία δημοσιοποίησε τα στοιχεία μας, τα οποία έμαθε με υπαιτιότητά σας), ο οποίος περιμένει να αποχωρήσετε από την ιδιοκτησία του επί σειρά μηνών από την εις αυτόν κατακύρωση, **καίτοι ήταν δυνατόν να σας αποβάλει μετά την παρέλευση τριών εργασίμων ημερών από την άμεση σχετική επίδοση.**

Καίτοι η εταιρεία μας ,η οποία ουδεμία σχέση έχει με τον δανεισμό σας, την τράπεζα ,το fund και τον πλειστηριασμό του ακινήτου και η οποία κατέβαλε το τίμημα, που απαιτήθηκε για την απόκτηση ακινήτου (δηλαδή πολύ απλά έδωσε/επένδυσε χρήματα, δεν δανείστηκε, ούτε οφείλει χρήματα) και της οποίας **λοιδορείται** ακόμα και η επωνυμία με την με υπαιτιότητά σας δημοσιοποίηση των στοιχείων μας, ΕΠΡΑΞΕ αυτό, που δεν έπραξαν ούτε η οικογένειά σας, ούτε οι φίλοι σας, ούτε ο Δήμος (στον οποίο έχετε, όπως εσείς δηλώνετε ,προσφύγει), ούτε οι κοινωνικές υπηρεσίες του κράτους, ούτε καν οι ...φωνασκούντες εκφοβιστές ,που καλέσατε και που άμεσα ανταποκρίθηκαν (ο χρόνος απόκρισής τους είναι θαυμαστός) αφήνοντάς σας στην χρήση του ακινήτου μας....μέχρι σήμερα

Καίτοι η εταιρεία μας σας αντιμετώπισε ανθρώπινα προτού ακόμα να ενημερωθεί για το όποιο πρόβλημα υγείας αντιμετωπίζετε , μήνες μετά την εις αυτήν κατακύρωση του ακινήτου ήρθε η τότε εκπρόσωπός μας ανθρώπινα και σας ενημέρωσε ότι θα πρέπει να αποχωρήσετε από την ιδιοκτησία μας ,έστειλε αρμόδιο όργανο να σας ενημερώσει και πάλι ότι πρέπει να αποχωρήσετε, σας άφησε και πάλι 5 μήνες ,συνεργάτης μας σάς έδωσε και άλλο χρόνο για να



αποχωρήσετε, μας παρουσιάσατε άτομα τα οποία δήθεν θα αγόραζαν το ακίνητο για λογαριασμό σας και τα οποία τελικά ,αφού μας ενέπαιζαν, εξαφανίστηκαν και πάλι δεν προχωρήσαμε σε εκτέλεση ,αλλά σας στείλαμε εξώδικο, καίτοι δεν υποχρεούμεθα προς τούτο,ουσιαστικά παρακαλώντας σας(!) να αποχωρήσετε από την ιδιοκτησία μας ,μετά το εξώδικο σάς δόθηκε **μετά από παράκλησή σας** και πάλι χρόνος για να αποχωρήσετε , και ξανά πάλι νέα διορία μετά από **παρακλήση συγγενικού σας προσώπου** και άλλη και άλλη... και όταν πλέον βεβαιωθήκαμε ότι δεν είχατε καμία πρόθεση να αποχωρήσετε από την ιδιοκτησία μας, εσείς ήδη είχατε οργανωθεί και είχατε καλέσει διάφορους για να μας εμποδίσουν από την άσκηση του νομίμου δικαιώματός μας

Καίτοι λοιπόν συνέβησαν όλα τα ανωτέρω

η εταιρεία μας **ΣΑΣ ΔΙΝΕΙ** μία τελευταία προθεσμία **5 ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΑΚΩΝ ΗΜΕΡΩΝ** από της από εσάς λήψεως του παρόντος για να μας δηλώσετε ^{ένα} εύλογο χρονικό διάστημα στα πλαίσια του οποίου θα αποχωρήσετε από την ιδιοκτησία ΜΑΣ (όπως και εσείς μεταξύ άλλων στις συνεντεύξεις σας δηλώνετε ότι θέλετε κάποιο χρόνο για να αποχωρήσετε)

Στην ενέργεια αυτή προβαίνουμε από λόγους ανθρωπισμού και μόνο (παρόλο που εσείς δεν σεβαστήκατε την επί 6 και πλέον μηνών ανεκτικότητα μας) και όχι γιατί φοβηθήκαμε τον όχλο των περιφερόμενων φωνασκούντων (που ούτε καν είχαν αντιληφθεί ότι το ακίνητο δεν είναι υπό πλειστηριασμό και εμείς δεν είμεθα ούτε fund, ούτε τράπεζα ,αλλά οι νόμιμοι ιδιοκτήτες του, όχλος που προφανώς συγκεντρώθηκε ίσως για την προβολή ,ή ίσως όπως λέει ο λαός μας "είδε φως και μπήκε")

Γεγραμμένος στο email info@greekwolf.gr

GREEKWOLF ENTERPRISES LTD



μετά την πάροδο του εύλογου χρονικού διαστήματος που αναφέρεται προηγουμένως η εκτέλεση θα προχωρήσει κανονικά με ή χωρίς φωνασκούντες ,με ή χωρίς απειλές του τύπου υπάρχει και ο Ρουβίκωνας , που δέχεται άσχετος με την εκτέλεση συνεργάτης μας και

παράλληλα τότε θα προχωρήσουμε και σε κάθε νόμιμη ενέργεια προς αποκατάσταση κάθε βλάβης και ζημίας μας(αποζημίωση χρήσεως για όλους αυτούς τους μήνες, που παρανόμως βρίσκεσθε στην ιδιοκτησία μας, είσπραξη κάθε χρηματικού ποσού ,που θα υποχρεωθούμε να καταβάλουμε λόγω της συμπεριφορά σας, χρηματική ικανοποίηση για κάθε θετική και την αποθετική ζημία μας ,μηνύσεις κ.λ.π σε κάθε εμπλεκόμενο αυτουργό, ηθικό αυτουργό κ.λ.π)

Το ακίνητο Εκπλειστηριάστηκε και ΔΕΝ σας ανήκει, είναι ιδιοκτησία ΜΑΣ και έχετε κάνει ΚΑΤΑΛΗΨΗ

Εάν εσείς και οι αλληλέγγυοι φίλοι σας θέλετε να σας το δωρίσουμε σας απαντάμε κατηγορηματικά ΟΧΙ (Επενδυτική εταιρεία είμαστε και όχι φιλανθρωπικός οργανισμός, η οποία εξάντλησε κάθε περιθώριο επί μήνες)

Αλήθεια οι αλληλέγγυοι ...φωνασκούντες , οι οποίοι με την στάση τους διακινδυνεύουν το μέλλον της εταιρείας μας, σε πόσες δωρεές ακινήτων έχουν προβεί; Την επόμενη φορά ,που θα τους καλέσετε να τους ζητήσετε να σας δωρίσουν το τυχόν ακίνητό τους έστω και μόνο για τους μήνες ,που το πράξαμε εμείς.

Η εξώδικος αυτή δήλωση γράφτηκε με ύφος ανάλογο της αντιμετώπισης, που τύχαμε από μέρους σας (εντελώς διαφορετικό από αυτό, που μέχρι τώρα επιδεικνύαμε) και υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπό μας, ο οποίος με την



κίνησή του αυτή δηλώνει ότι δεν θα δεχθούμε καμία παράκληση/μεσολάβηση για το χρονικό διάστημα που ορίσαμε προηγουμένως και επιπλέον αυτού, θα προβεί σε κοινοποίηση όλων των στοιχείων που επιβεβαιώνουν όλη την αλήθεια για το θέμα αυτό και όχι μία διαστρέβλωση αυτής που εξυπηρετεί και μόνο το δικό σας συμφέρον και ζημιώνει παρανόμως την εταιρεία μας.

Με την επιφύλαξη παντός νομίμου δικαιώματός μας αρμόδιος δικαστικός επιμελητής να επιδώσει την παρούσα μας προς την Ευδοκία Παπαθανασίου του Ευστρατίου και της Μαρίας, πρώην σύζ. Κιάλιου, κάτοικο Αθηνών, οδός Ιθάκης αριθ. 66 και Αντιοχείας, προς γνώση της και για τις νόμιμες συνέπειες αντιγράφοντάς τη ολόκληρη στην σχετική του έκθεση επίδοσης.

Λευκωσία Κύπρου 13.3.2023

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

GREEKWOLF ENTERPRISES LTD





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΣ ΜΑΓΑΪΤΗ
ΑΣΤΙΚΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΜΕΛΗΤΩΝ
Α.Φ.Μ.: 996796096 Δ.Ο.Υ.: Α' ΑΘΗΝΩΝ
Έδρα: Ακαδημίας 76 Τ.Κ. 10678, Αθήνα
Τηλ./Κιν: 6977493002, 6974410608
E-mail: konmag@yahoo.com

Α. Σύμφωνα: α) με το άρθρο 50 του ν.2318/1995, όπως αυτό τροποποιήθηκε με τον ν.4336/2015 και β) με την υπ' αριθμ. 21798/11.03.2016 Κ.Υ.Α - Φ.Ε.Κ. 709/Β/16.03.2016 «Οι αμοιβές προεισπράττονται κατά το ήμισυ και το ποσό της κάθε πράξης αναφέρεται στην πρώτη σελίδα της κάθε έκθεσης σε ευκρινές και διακριτό πλαίσιο».

Β. Η παρούσα αποτελεί φορολογικό στοιχείο και δεν απαιτείται η έκδοση άλλου παραστατικού, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1023/20.1.2014 Π.Ο.Λ. του Υπουργείου Οικονομικών. Αναγραφόμενο ποσό διαφορετικό της νόμιμης ανά ζώνη αμοιβής συνιστά πειθαρχικό - φορολογικό αδίκημα.

ΖΩΝΗ	Α'
ΝΟΜΙΜΗ ΑΜΟΙΒΗ	35,00 €
ΦΠΑ 24%	08,40 €
ΣΥΝΟΛΟ	43,40 €

ΑΡΙΘΜΟΣ: ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΛΟΣΗΣ

Στην Αθήνα, σήμερα δεκαπέντε (15) ΜΑΡΤΙΟΥ δύο χιλιάδες είκοσι τρία (2023), ημέρα Τετάρτη και ώρα, εγώ ο Παναγιώτης ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΣ του Κωνσταντίνου, Δικαστικός Επιμελητής της περιφέρειας του Εφετείου Αθηνών, με έδρα το Πρωτοδικείο Αθηνών, οδός Ακαδημίας αριθμός 76 - Αθήνα, με Α.Φ.Μ. 113829793, μέλος της αστικής επαγγελματικής εταιρίας Δικαστικών Επιμελητών με την επωνυμία «ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΣ ΜΑΓΑΪΤΗ Αστική Επαγγελματική Εταιρία Δικαστικών Επιμελητών», που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Ακαδημίας, αριθμός 76, με ΑΦΜ 996796096 και εκπροσωπείται νόμιμα, ύστερα από έγγραφη παραγγελία της εδρεύουσας στην Λευκωσία Κύπρου (οδός Λαπήθου, αριθμός 11 Έγκωμη) εταιρείας με την επωνυμία «GREEKWOLF ENTERPRISES LTD», νομίμως εκπροσωπούμενης, ήρθα στην οδό Ιθάκης, αριθμός 66 και Αντιοχείας, που βρίσκεται η κατοικία της Ευδοκίας Παπαθανασίου του Ευστρατίου και της Μαρίας, πρώην συζ. Κιάλου, για να επιδώσω σ' αυτήν την, από 13-03-2023, ΕΞΩΔΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ - ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΙΑ, της πρώτης κατά της δεύτερης, που απευθύνεται ενώπιον παντός αρμοδίου Δικαστηρίου και Αρχής και το περιεχόμενο της οποίας αντιγράφεται στη συνέχεια: